



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani
III^A COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 45 del 14/04/2014

L'anno duemilaquattordici giorno quattordici (14) del mese di aprile dalle ore 15.30 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta la 3^o Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Proposta di Delibera : Adempimenti di cui all'Art. 31 del DPR n. 380 del 06/09/2001 e dell'Art.4 della Leg. Reg. 17/94**

Alle ore 15,30 sono presenti:

COGNOME E NOME		PRESENTE	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	SI	15.30	16,10
DARA FRANCESCO	VIPRESIDENTE	SI	15.30	17.55
ALLEGRO A. MARIA	Componente	SI	15.30	17.55
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	15.30	16.35
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	15.30	16.17
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	15.30	17.55
RUISI MAURO	Componente	NO	-----	-----

Il Vice Presidente, constatata e fatta constatare la regolarità della seduta assume la Presidenza e dichiara aperti i lavori.

Inizia la discussione sulla Proposta di Delibera **Adempimenti di cui all'Art. 31 del DPR n. 380 del 06/09/2001 e dell'Art.4 della Leg. Reg. 17/94.**

Il Vice Presidente Dara dichiara che dopo opportuni approfondimenti è arrivato alla conclusione che l'Ufficio non doveva racchiudere tutti i casi trattati in un'unica delibera ma doveva specificarli in singole delibere, e in più vuole sapere dall'ufficio a che punto è la questione legale in atto.

Alle ore 16.10 si allontanai il Consigliere Nicolosi e alle 16.17 il Consigliere Ferrarella.

Interviene il Consigliere Intravaia che sentito Dara condivide ciò che è stato detto e ritiene che la

materia sia seria e merita riflessioni da approfondire con gli uffici preposti, conclude chiedendo chiarimenti all'ufficio legale o al Segretario Generale l'aspetto procedurale della delibera proposta.

Il Consigliere Caldarella pur condividendo le preoccupazioni dei colleghi, soprattutto di Dara, ritiene che la Delibera presentata dall'Ufficio specifica i casi analiticamente, accompagnata da foto e schede per ogni immobile di proprietà comunale; Caldarella ritiene che in Consiglio Comunale questo si pronuncia di volta in volta, iniziando dall'allegato "A1" e "A2" a pronunciarsi singolarmente per stabilire se tale immobile non contrasta con vincoli di inedificabilità assoluta e quindi decidere per come prevede la L. R. n. 17/1994 art. 4 , dove a pag. 6 della Delibera in questione al punto 3 è riportato **"Di stabilire che gli immobili abusivi di cui all' Elenco 1 della relazione dell'Ufficio allegata al presente atto, completi e ultimati , acquisiti al patrimonio del comune, che hanno le caratteristiche di abitabilità, in quanto strutturalmente idonei e forniti di regolari impianti, costituiscono patrimonio edilizio pubblico comunale e possono essere dati in concessione di abitazione ai soggetti che hanno , commesso l'abuso ove ne sussistono le condizioni stabilite dalla legge a tale finalità, oppure, negli altri casi, possono essere destinati a finalità pubbliche o dati in locazione o inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune"**

Per tanto il Consigliere Caldarella presenta i relativi emendamenti, chiede che vengano inseriti nell'atto deliberativo in oggetto e che vengano messi a votazione :

- Primo Emendamento: *"Alla luce della sentenza CGA a sezioni unite n. 291/2010 e della Circolare regionale Servizio 6 Affari Legali n. 2302 del 31/01/2014 e in considerazione che per alcuni fabbricati è stata presentata la domanda di sanatoria e risultano inseriti tra quelli per i quali occorre disporre gli adempimenti di cui alla proposta di delibera, di sospendere ogni giudizio e determinazione in merito sino all'esito definitivo dell'istanza di sanatoria edilizia"*

Il Consigliere Intravaia esce alle ore 16.35.

- Secondo emendamento: *"Sostituire a pag. 4 della suddetta Delibera, la dicitura.....all'art. 4 L.R. 17/048....con la dicitura all'art. 4 L.R: 17/94"*
- Terzo emendamento: *"Cassare a pag. 6 della suddetta delibera al punto 5 da : di cui all'elenco 2 fino a.....sull'osservanza del vincolo; sostituire la parte cassata con la seguente dicitura: e che per gli immobili ricadenti sui terreni sottoposti a vincoli urbanistici e vincoli di inedificabilità relativi, per i quali è da richiedere il nullaosta da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo, come confermato dalla sentenza del 31.01.2012 del Consiglio di Giustizia Amministrativa e sezioni riunite e della Circolare Regionale n.2 del 31.01.2014 (Affari*

legali), e di cui all'Elenco A2, aggiungerli all'elenco di cui al punto 3 con le medesime finalità e utilizzo per tale elenco.

Il Consigliere Caldarella invita il Presidente a mettere a votazione.

Si mette a votazione il primo emendamento ma constatato di essere in 3 si rimanda la seduta come da Regolamento Comunale di un ora.

Il Presidente Dara riapre la seduta alle ore 17.45, sono presenti i consiglieri Caldarella e Allegro

Si passa alla votazione del Primo Emendamento con il seguente risultato:

DARA: ASTENUTO

CALDARELLA: FAVOREVOLE

ALLEGRO: ASTENUTA

Si passa alla votazione del Secondo Emendamento con il seguente risultato:

DARA: ASTENUTO

CALDARELLA: FAVOREVOLE

ALLEGRO: ASTENUTA

Si passa alla votazione del Terzo Emendamento con il seguente risultato:

DARA: ASTENUTO

CALDARELLA: FAVOREVOLE

ALLEGRO: ASTENUTA

Così come presentata si mette ai voti la Proposta di Delibera :

DARA: ASTENUTO

CALDARELLA: FAVOREVOLE

ALLEGRO: ASTENUTA

Il Presidente alle ore 17.55 scioglie la seduta.

LA SEGRETARIA

CONS. A. ALLEGRO



Il Vice Presidente

Francesco Dara



EMENDAMENTO N.2

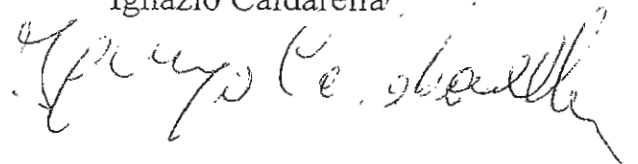
Il sottoscritto Ignazio Caldarella, nella sua qualità di Consigliere Comunale e Membro della III Commissione Consiliare, presenta il seguente emendamento alla proposta di Delibera Consiliare relativa agli Adempimenti di cui all'art.31 del D.P.R. del 06/09/001 e dell'art. 14 della L.R. 17/94.

Sostituire a pag. 4 della suddetta Delibera, la dicituraall'art. 4 L.R. 17/04 8 ..., con la dicitura ...all'art. 4 L.R. 17/94....

Alcamo li 14-04-2014

Il Consigliere Comunale

Ignazio Caldarella



EMENDAMENTO N.3

Il sottoscritto Ignazio Caldarella, nella sua qualità di Consigliere Comunale e Membro della III Commissione Consiliare, presenta il seguente emendamento alla proposta di Delibera Consiliare relativa agli Adempimenti di cui all'art.31 del D.P.R. del 06/09/001 e dell'art. 14 della L.R. 17/94.

Cassare a pag.6 della suddetta delibera al punto 5 da: ...di cui all'elenco 2, fino a ...sull'osservanza del vincolo.; inoltre sostituire la parte cassata con la seguente dicitura: e che per gli immobili ricadenti sui terreni sottoposti a vincoli urbanistici e vincoli di inedificabilità relativi, per i quali è da richiedere il nullaosta da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo, come confermato dalla sentenza del 31.01.2012 del Consiglio di Giustizia Amministrativa a sezioni riunite e della Circolare Regionale N°2 del 31.01.2014 (Affari legali...), e di cui all'elenco A2, aggiungerli all'elenco di cui al punto 3 con le medesime finalità e utilizzo per tale elenco.

Alcamo li 14-04-2014

Il Consigliere Comunale

Ignazio Caldarella

